07090 D-06496

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 468791

25/5/12
1-12
Q-10229

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorssment sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)
25 MAY 2012

।। মং ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা ::-

শ্রীমতী জয়শ্রী মাউড় , স্বামী - শ্রী উত্তম কুমার মাউড় , ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- গৃহস্থালী , সাং- গ্রাম ও পোষ্ট অফিস- খড়ার , থানা - ঘাটাল , জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

বিক্রেতা..................

নং 8060 তং 24/6/2012 মূ 1000-

ক্রেতার নাম জয়শ্রী মাইত

সাং খড়ার থানা- ঘাটাল পশ্চিম মেদিনীপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর এ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং..........মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

30 APR 2012

800000

Seal of the Additional District Sub Registrar · অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয় · বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা · Bidhannagar, North 24 Pgs.

Upananda Roy
S/O Lt Abani Kanta Roy
Ashwini Nagar
Baguiati
Kol- 159

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

25 MAY 2012

Sujit Kr Ghosh.

বিক্রেতা ::-

শ্রী সুজিত কুমার ঘোষ , পিতা - শ্রী মনোরঞ্জন ঘোষ , ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা , সাং - ৫২/১ দে চৌধুরী ষ্ট্রীট , পোষ্ট ও থানা - রানাঘাট , জেলা - নদীয়া , পিন - ৭৪১২০১ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি .এস) ৭৪ হাল ১০৪ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হাল (আর .এস) ২১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭.১৭ একর জমির কাত বার্ষিক ১৯৲ টাকা ৩ আনা ১১ পাই জমার মধ্যে সাবেক (সি .এস) ৫১৭ হাল (আর .এস) ৫৫৩ নং দাগস্থিত শালি ২.১৫ একর জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ - ১০ - ০ - ০ এক বিঘা দশ কাঠা জমি যাহা নিউটাউন থানার অন্তর্গত হাতিয়াড়া সাকিনের শ্রী সুনীল কুমার ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী সবিতা ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৪/১০/১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৬ নং ভল্যুমের ২৫২ হইতে ২৫৪ নং পাতায় নকলকৃত ৭৯৪৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রীমতী রূপা ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমি এল .আর .সেটেলমেন্টের ৪৫৮/২ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বরাবর ষোল আনা অংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে কমবেশী ১২ - ০ - ০ বার কাঠা জমি অন্যত্র বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ১৮ -০- ০

আঠার.............

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

25 MAY 2012

Sushmita Ghosh

আঠার কাঠা জমি তাহার খাস দখলে থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ উক্ত অবশিষ্ট ১৮ - ০ - ০ আঠার কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত ১৮ - ০ - ০ কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০১১ তারিখে বিধাননগর এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ৩৯৭৩ হইতে ৩৯৮৫ নং পাতায় নকলকৃত ০৫৩৩৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী সবিতা ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে এক নক্‌সা মোতাবেক খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান ,বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নক্‌সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত করা কমবেশী ৪ - ৮ - ০ চার কাঠা আট ছটাক জমি মায় সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য মং ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগবান , দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্‌সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু , স্বত্ব , স্বামিত্ব , লাভ লভ্য , হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা...............

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

25 MAY 2012

Susmita Ghosh.

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর, আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১২ সালের ১১ই জ্যৈষ্ঠ–
ইংরাজী ২০১২ সালের ২৫শে মে।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৯৬, তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি .এস) ৭৪ হাল ১০৪ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হাল (আর .এস) ২১৭ নং খতিয়ান হইতে আগত এল .আর .সেটেলমেন্টের ৪৫৮/২ নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে - - -

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
25 MAY 2012

Suzit Kr. Ghosh.

(৫)

সাবেক (সি .এস) ৫১৭ দাগ হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৩ পাঁচ শত তিপ্পান্ন নং দাগস্থিত শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী ১৮ - ০ - ০ আঠার কাঠা জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশী ৪ - ৮ - ০ চার কাঠা আট ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ এ্যাক্ট মতে ধার্য্য হইবে।

।। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ।।

উত্তরে ::- অত্র ক্রেতার জমি ও তৎপর ১২' প্রশস্থ প্যাসেজ" দক্ষিণে ::- আর.এস দাগনং ৫৫২"
পূর্ব্বে ::- পিয়ালী-মাউড়-এর জমি. পশ্চিমে ::- আর.এস দাগনং ৫৫৪ ও ৫৫৫"

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে।

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

১০০০- এক হাজার টাকার নোট- ৮০০ কেতায় ৮,০০,০০০- মং আট- লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র"

Suzit Kr. Ghosh.

মুসাবিদাকারক ::-
উপানন্দ রায়
শ্রী উপানন্দ রায়
অশ্বিনীনগর, বাগুইআটী,
কলকাতা - ৭০০০৫৯,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-31.
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

।। ইসাদী ।।
Hara dhan Mondal
of Krishnapur Kol. 59.

টাইপকারক ::-
[signature]
সেখ মইনুল
মণ্ডলগাঁতী, কলকাতা - ৫২।

Seal of the Additional District Sub Registrar
* Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

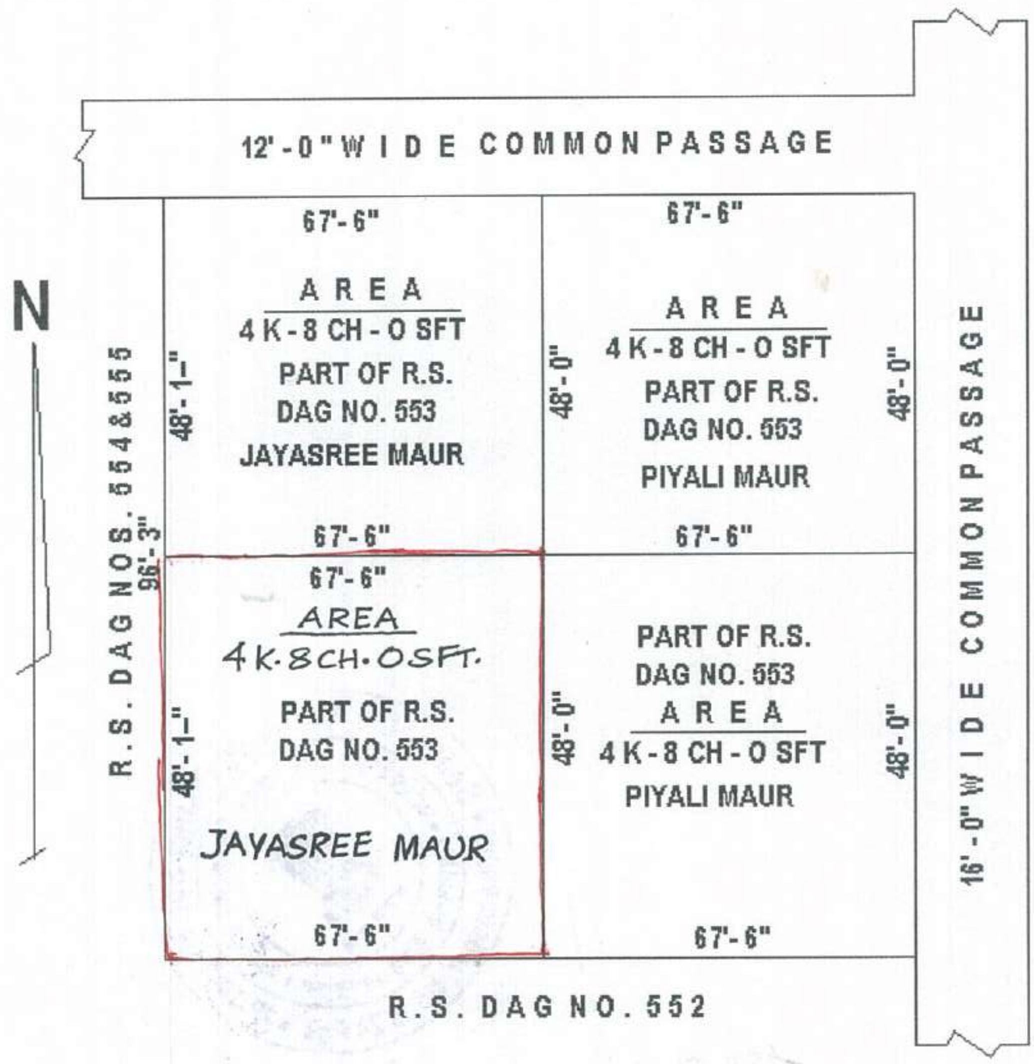
25 MAY 2012

SITE PLAN PART OF R.S. DAG NO. 553 UNDER R.S. KHATIAN NO. 104, L.R. KHATIAN NO. 458/2, LYING AT MOUZA – SULANGARI, J.L. NO. 22, R.S. NO. 196, TOUZI NO. 178, P.S. NEWTOWN, DISTRICT NORTH 24-PARGANAS, WITHIN THE LOCAL LIMITS OF JYANGRA HATIARA NO. II GRAM PANCHAYET. SCALE : - N.T.S.

AREA OF LAND : - 4K-8CH-0SFT (More or Less) SHOWN IN RED BORDER.

VENDOR :- SRI SUJIT KUMAR GHOSH.

PURCHASER :- SMT JAYASREE MAUR.



25 MAY 2012

COPIED BY : -

A.K. CHATTERJEE

Sujit kr. Ghosh.

SIGNATURE OF THE VENDOR

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

25 MAY 2012

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 SUJIT KR. GHOSH.	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- SUJIT KR. GHOSH.

 ✓ Jayashri Maur	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- ✓ Jayashri Maur

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

* Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

25 MAY 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07090 / 2012, Deed No. (Book - I , 06496/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sujit Kumar Ghosh 52/1 Dey Chowdhury Street, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Ranaghat ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin :-741201	 25/05/2012	 LTI 25/05/2012	Sujit kr. Ghosh.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sujit Kumar Ghosh Address -52/1 Dey Chowdhury Street, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Ranaghat ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin :-741201	Self	 25/05/2012	 LTI 25/05/2012	Sujit kr. Ghosh.

Name of Identifier of above Person(s)
Upananda Ray
Aswini Nagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700159

Signature of Identifier with Date
Upananda Ray

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)
(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

25 MAY 2012

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06496 of 2012
(Serial No. 07090 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/05/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10299.00/-, on 25/05/2012

(Under Article : A(1) = 10285/- ,E = 14/- on 25/05/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,36,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 46820 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 42280/- is paid, by the draft number 962688, Draft Date 24/05/2012, Bank Name State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 25/05/2012
2. Rs. 3550/- is paid, by the draft number 495890, Draft Date 25/05/2012, Bank Name State Bank of India, AE MARKET SALT LAKE SCTR 1, received on 25/05/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.12 hrs on :25/05/2012, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Sujit Kumar Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/05/2012 by

1. Sujit Kumar Ghosh, son of Manoranjan Ghosh , 52/1 Dey Chowdhury Street, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Ranaghat ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin :-741201, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Upananda Ray, son of Late Abani Kanta Ray, Aswini Nagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700159, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

25 MAY 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - [illegible] of 2012

(Serial No. [illegible] of 2012)

[illegible]

Payment of Fees:

[illegible]

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

[illegible]

Deficit stamp duty

[illegible]

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

[illegible]

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

[illegible]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[illegible]

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06496 of 2012
(Serial No. 07090 of 2012)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

25 MAY 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 12076 to 12087
being No 06496 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 25-May-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal